

**Moulin 7 Pièces + Maison 3 Pièces**  
**+ Etang + 4,76 Hectares**  
**56320 Meslan**

**676 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 660 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

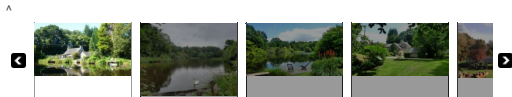
**Référence : 16414**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 56320 Meslan**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Moulin 8 Pièces**  
**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
 Chambre - 24,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 5,50 m<sup>2</sup>

Dressing - 7,50 m<sup>2</sup>

Cave / Atelier - 53 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Cuisine / Salle à manger - 12 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 38 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 5 m<sup>2</sup>

Véranda

Salon - 32,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4,50 m<sup>2</sup>

Pièce avec poêle à bois

**2ème étage / Second floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privés - 2 m<sup>2</sup>

**Maison 2 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 31,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC

**1er étage / First floor :**

Mezzanine - 9 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 19 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> )

Local technique

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 254 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 45 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 251 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salles d'eau 3
- Salles d'eau privative 2
- Piscine couverte 9 m x 4 m
- Four à pain
- Chauffage central fuel, cheminée, et poêle à bois
- Cour
- Terrasses
- Garage
- Abris couvert
- Etang
- Terrain - 47 601 m<sup>2</sup>
- Parking

